



v/ DnB Eiendom Nybygg Romerike

Til alle kjøpere

Lørenskog den, 21.11.2017

Kirkebakken, 2016 Frogner i Sørums kommun

Vi viser til inngått avtale om kjøp av leilighet i boligprosjektet «Kirkebakken».

Endelig står alle blokkene oppe og det pågår arbeider med ferdigstilling av fasader med balkonger og svalganger. I tillegg pågår det innvendige overflatebehandlinger av trappe-/heis husene, og alle leilighetene. Blokk C, har kommet lengst i ferdigstillelsesgrad og en referanseleilighet ble nylig ferdigstilt for besiktigelse av entreprenør og oss. Vi har dessverre ikke muligheter til visninger med den enkelte kjøper i prosjektet nå, men ser frem til for befaringer og ferdigstilling i februar – mars 2018.

Til info har selskapet kjøpt flere naboeiendommer syd for blokkene, og parallelt med ferdigstilling av leiligheter, pågår det detaljprosjektering av boliger på dette området. Vi har engasjer det anerkjente arkitektfirmaet Dark arkitekter, for planlegging av fremtidig bebyggelse på dette området. Foreløpige planer viser at området kan bebygges med rekkehus.

Generelt har området blitt tilført bedre kvaliteter ved at naboeiendommene ble kjøpt. Vi har tatt bort «kolle» og masse trær som lå tett inntil blokk C, og når brakkeriggen blir fjernet vil ytterligere masser fjernes fra dette området. I tillegg ble bebyggelsen hevet med 2 meter, jfr. krav fra Geoteknikere. Ut over dette har selskapet inngått avtale med nabo lengst syd, og i denne forbindelse er hele skogen opp mot tilliggende jordet i syd fjernet. Denne skogen fremstod som en «lys- og solskjerm» mot blokkene, og utomhus områdene. Dette tiltaket vil derfor gi alle leiligheter betydelig bedre lys- og solforhold, som også gir merverdi for den enkelte leilighet.

I forrige infomail ble det informert om store merkostnader i prosjektet, og endret priser på p. plasser for resterende leiligheter. I denne forbindelse ble det solgt ytterligere 3 p-plasser til de som allerede har kjøpt leiligheter i prosjektet. Vi har ytterligere 2 p-plasser for salg, og vi ber derfor om at alle som fortsatt vurderer å kjøpe en ekstra p-plass å ta kontakt med megler så snart som mulig.

Det ble også bestilt 11 ladestasjon til el-biler, og her er dessverre fristen for ytterligere bestillinger ikke mulig.

Ellers ligger prosjektet i tråd med siste fremdriftsplan, med overlevering av alle leiligheter i slutten av 1. kvartal 2018. På grunn av årstid vil mest sannsynlig beplantninger, plen m.m, bli ferdigstilt fortløpende etter innflytting når værforholdene tilsier muligheter for dette.

Overtagelse av alle leiligheter blir som nevnt 1. kvartal 2018, og når endelig overtagelses plan foreligger vil vi komme tilbake med et tidspunkt for forhåndsbefaring og overtagelse.

Vi ser frem til videre prosess og eventuelle spørsmål bes rettet til megler Per Kokkin ved DnB Eiendom Nybygg Romerike.

PS!

Adresseforandring siden kjøp av leilighet bes meddeles megler pr mail; per.kokkin@dnbeiendom.no

Med vennlig hilsen
For **Boligutvikling Frogner AS**



Tom M. Linder
Prosjektleder